

KONCESSZIÓS SZERZŐDÉS

amely kötötett egyrésztől **Mernye Község Önkormányzata** (7453 Mernye, Lenin u. 14. képviseli: Kisfalusi András polgármester úr), **Somodor Község Önkormányzata** (7454 Somodor, Kossuth L. u. 159. képviseli: Makai Sándor polgármester úr), valamint **Szentgáluskér Község Önkormányzata** (7465 Szentgáluskér, Kossuth L. u. 3. képviseli: Egerszegi Ferenc polgármester úr) mint koncesszióba adó önkormányzat,

másrésztől **Somogyvíz Kft.** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87. képvis.: Somlyai Károly ügyvezető) mint koncesszióba vevő

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Mernye, Somodor, Szentgáluskér Község Önkormányzat Képviselőtestülete a törzsvagyonaiban levő közcélú vízi létesítmények működtetésére koncessziós pályázatot írt ki. A pályázatot a 1995. évi LVII. törvény 11.§ (5) bek. szerinti helyi önkormányzatok többségi részesedésével alapított gazdálkodó szervezet, a Somogyvíz Kft. nyerte el. Minderre tekintettel felek a következő szerződést kötik:

1. A szerződés tárgya

Mernye, Somodor, Szentgáluskér, Szentgáluskér-Lapapuszta víziközművének üzemeltetése, melyre kizárólag jelen szerződés és az irányadó mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései alkalmazandók. Felek rögzítik, hogy az üzemeltetéshez szükséges szakmai háttérrel Somogyvíz Kft. egyik alapítója a BITT Vízgazdálkodási Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. biztosítja.

2. Somogyvíz Kft. kötelezettségei:

2.1. A szerződés tárgyát képező ivóvízmű rendszerek teljes körű, folyamatos és szakszerű üzemeltetése.

2.2. Somogyvíz Kft. köteles a mindenkor hatósági előírásoknak megfelelő ivóvíz-minőségű vizet biztosítani.

2.3. Somogyvíz Kft. a 201/2001. (X.25.) Kormány rendeletnek, és az ezt módosító 47/2005. (III.11.) Kormány rendeletnek, illetve a 21/2002. (IV.25) KöViM rendeletnek megfelelő ütemterv szerinti gyakorisággal fizikai, kémiai, bakteriológiai és biológiai vizsgálatokat végeztet, ellenőrzi az üzemeltetést, a mindenkor vízminőségi követelmények betartását.

2.4. Somogyvíz Kft. a laboratórium által mért adatok feldolgozását és kiértékelését köteles önkormányzat részére - igény szerint - rendelkezésére bocsátani.

2.5. Somogyvíz Kft. kötelezettsége az üzemeltetőre vonatkozó felszín alatti vízbázis védelmi feladatok ellátása.

2.6. Somogyvíz Kft. köteles a folyamatos víztermelést elősegítő technikai, és személyi feltételeket biztosítani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni, éjjel a nappal működő ügyeleti



szolgáltatást szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni. A hibaelhárítás során a vonatkozó jogszabályi előírások és ágazati szabályok szerint jár el, illetve szükség esetén biztosítja a jogszabályokban rögzített módon az ideiglenes vízellátást.

2.7. Somogyvíz Kft. feladatát képezi - saját hatáskörében - a fogyasztó vízmérők hitelesítésének megszervezése - melyet a vízdíjban érvényesít -, a hibaelhárítás műszaki feltételeinek mindenkor jogszabályi előírások szerinti biztosítása.

2.8. Somogyvíz Kft. feladata a vízmérők leolvasása kéthavonkénti gyakorisággal, valamint a szolgáltatási díjak számlázása és beszedése havonkénti gyakorisággal.

2.9. Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében a Somogyvíz Kft. köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során lehetőség szerint a önkormányzat igényeit figyelembe venni. Somogyvíz Kft. a vonatkozó szakmai jogszabályok szerint köteles az átadott tervdokumentációkat továbbvezetni.

2.10. Somogyvíz Kft. köteles az önkormányzat területére vonatkozó vízkorlátozási terveket az önkormányzat rendelkezésére bocsátani, illetőleg azokat - a hatósági előírások figyelembevételével - az önkormányzattal közösen felülvizsgálni.

2.11. Somogyvíz Kft. a víziközmű üzemeltetés gyakorlásának jogát önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül másra nem ruházhatja át, társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként nem viheti be.

3. A Somogyvíz Kft. által nyújtott közszolgáltatás igénybevételének szabályai

A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat - figyelemmel a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletre és módosítására - ezen szerződés melléklete tartalmazza.

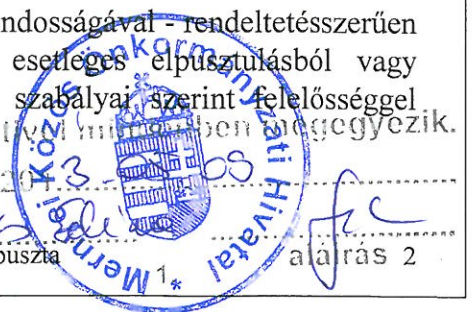
4. A víziközmű üzemeltetési tevékenység ellátásához szükséges önkormányzati törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

4.1. Az önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg a Somogyvíz Kft. rendelkezésére bocsátja a szerződés tárgyát képező vagyontárgyak jegyét.

4.2. Somogyvíz Kft. jogosult a törzsvagyonghoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznáinak szedésére.

4.3. Somogyvíz Kft. a törzsvagyonghoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be. A tevékenységgel összefüggésben létrejövő kizárólagos önkormányzati törzsvagyongnak minősülő vagyontárgyra vonatkozóan a szerződéskötő felek a beruházás megkezdése előtt külön megállapodás szerint rendelkeznek az önkormányzati tulajdonba kerülés feltételeiről.

4.4. A Somogyvíz Kft. az átadott vagyontárgyakat - a jó gazda gondosságával - rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megóvni. A vagyontárgy esetleges elpusztulásból vagy megrongálódásból eredő mindennemű kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.



4.5. Ezen szerződés megszűnése esetén a Somogyvíz Kft. az átadott vagyontárgyakat - rendeltetésszerű, illetve legalább átadáskori állapotban - köteles az önkormányzat részére visszaszolgáltatni. A 4.3. pont szerint a külön megállapodás alapján létrejött vagyontárgyak helyzetét a szerződés megszűnésekor szerződő felek külön megállapodásban rendezik. Az önkormányzat tulajdonába nem került vagyontárgyakra az önkormányzatnak elővásárlási joga van.

4.6. A Somogyvíz Kft. esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak a hitelezői követelések fedezetéül nem szolgálhatnak.

5. Somogyvíz Kft.-t harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, terhelési és egyéb kötelezettségek

Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint ezen kötelezettségek nem terhelik. A szerződéskötést megelőzően is fennállott kötelezettségeikért az önkormányzat teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik a.

5.1. Somogyvíz Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a koncessziós szerződés érvényességének ideje alatt a víziközmű üzemeltetési tevékenység ellátásával kapcsolatban harmadik személyekkel szemben kártalanítási, kártérítési és minden más jellegű felelősséget vállal.

6. A víziközmű-üzemeltetésre vonatkozó környezetvédelmi előírások

A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása a Somogyvíz Kft. feladata. A Somogyvíz Kft. felel mindazokért a károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

7. Koncessziós díj

7.1. A koncessziós díj összegét és a vízdíj hatósági árat a szerződők az ágazati infláció ismeretében kialakítják és legkésőbb tárgyév december 20-ig újraszabályozzák.

7.2. A koncessziós díjat a Somogyvíz Kft. a önkormányzat által kiállított számla alapján a tárgyévet követő hónap utolsó napjáig köteles átutalni a önkormányzat által megjelölt bankszámlára.

A koncessziós díjat az önkormányzatok elkülönítve tartják nyilván, s azt teljes mértékben a vízmű-rendszernek köteles felhasználni a Somogyvíz Kft. által javasolt és közösen előzetesen egyeztetett fejlesztési és rekonstrukciós feladatokra.

7.3. Amennyiben a folyamatos közüzemi szolgáltatásokhoz szükséges fejlesztési igény meghaladja a rendelkezésre álló koncessziós díjat, a fejlesztés finanszírozásairól felek közösen döntenek. A Somogyvíz Kft. lehetőségei szerint vállalja, hogy külön hitel - megállapodásban - kamat és visszafizetés határidejét, a hitelnyújtás feltételeit tartalmazó szerződésben - a fejlesztéshez pénzügyi háttérrel biztosít.

8. A vízdíj megállapítása

A vízműre érvényes vízdíjat az önkormányzat állapítja meg a Somogyvíz Kft. vel történt előzetes egyeztetés után oly módon, hogy a biztonságos üzemeltetés feltételeit ne veszélyeztesse. Felek megállapodnak, hogy az önkormányzatnál keletkező amortizációt a vízdíjban érvényre juttatják. A vízdíj eredetileg a számlánban tükröződik.

összegének felülvizsgálatát felek 7.1. pontban írtaknak megfelelően végzik. A Somogyvíz Kft. a működtetési vízdíjban inflációkövető díjat biztosít, illetve vállal. A Somogyvíz Kft. vállalja, hogy a vízmű közvetlen üzemeltetésére lehetőség szerint a helyi lakosság köréből alkalmaz szakirányú végzettségű munkavállalót.

9. A koncessziós szerződés megszűnése

9.1. Megszűnik a koncessziós szerződés:

- a szerződésben meghatározott határidő lejártával;
- a Somogyvíz Kft. jogutód nélküli megszűnésével;
- bérbeadó Somogyvíz Kft. gazdasági társaságából történő kizárásával (kilépésével);
- azonnali hatályú felmondással.

9.2. A koncessziós szerződés megszűnése esetén elszámolást kell folytatni a megszűnését követő 30 napon belül.

Az elszámolás során kell rendelkezni arról, hogy az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó, korábban átadott vagyontárgyakon kívül mely vagyontárgyakat ad át a önkormányzat részre a Somogyvíz Kft., figyelemmel arra, hogy a vagyontárgyak rendeltetésszerű használatát elősegítő vagyontárgyakra a önkormányzatnak elővételi joga van.

10. A koncessziós szerződés azonnali hatályú felmondása

10.1. A koncessziós szerződés azonnali felmondásának joga a felek csak másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg.

10.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül a önkormányzat részéről:

- a koncessziós díj egyoldalú - a Somogyvíz Kft.-re hátrányos, vele nem egyeztetett - változtatása,
- a víziközmű-üzemeltetés gyakorlásával kapcsolatos nem rendeltetésszerű, jelentős többletköltségek előírása, ármegállapító jogkörrel rendelkező önkormányzatok által megállapított vízdíj a biztonságos üzemeltetést nem fedezi.

10.3. Súlyos szerződésszegést követ el a Somogyvíz Kft., amennyiben:

- a víziközmű üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- a víziközmű üzemeltetési tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyakat gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi,
- a koncessziós szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően.

11. A koncessziós szerződés hatálya

11.1. A koncessziós szerződés területi hatálya a tárgyban szereplő települések közigazgatási határa.

11.2. A koncessziós szerződés 2009. június 01. napján lép hatályba, 2019. május 31-ig tartó időtartamra szól.

Az eredetivel egyenértékűen tekinthető.
Mernye, 2019. május 31.
Gondócs Edina
Név: _____
Hely: _____
Hírás: _____



12. Egyéb rendelkezések


12.1. A Somogyvíz Kft. az állományában jelenleg foglalkoztatott munkavállalókkal oldja meg a feladatok ellátását.

Az állományi létszám változása esetén törekszik arra, hogy a kieső munkaerőt a helyi lakosság köréből pótolja. A tevékenysége ellátására jogosult belföldi vállalkozók közreműködését igénybe venni.

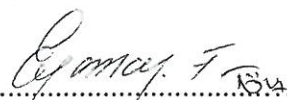
12.2. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok rendelkezései irányadók.

A felek a szerződést gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.


Kelt, Mernye, 2009. 05. 20.


Mernye Község Önkormányzata




Szentgálósker Község Önkormányzata


Somodor Község Önkormányzata


Somogyvíz Kft.

**SOMOGYVÍZ Víziközmű-Üzemeltető
és Szolgáltató KFT.**
7400 Kaposvár, Guba S. u. 87.
Adószám: 11225317-2-14
Banksz.sz.: 11743002-20124434

Az eredetivel mindenben megegyezik.
Mernye, 2009. 05. 20.
Göndör Edina
név aláírás



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Mely létrejött egyrészről Mernye község Önkormányzata (cím: 7453 Mernye, Lenin u. 14., képviseli Kisfalusi András polgármester) – mint használatba adó, ellátásért felelős,

másrészről **Somogyvíz Kft.** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87., képviseli: Vigh Attila ügyvezető) – mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy korábban egymással víziközmű-üzemeltetésére bérleti-használati szerződést kötöttek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései miatt az alábbi pontokban módosítanak az egyéb pontok változatlan hagyásával, az eredeti pontokat követve:

7. A bérleti díj megállapítása az új jogszabály szerint történik, annak kifizetése kéthavonta, egyenlő összegben, minden páros hónap utolsó napjáig (02. 28., 04. 30., 06. 30., 08. 31., 10. 31., 12. 31.), számla ellenében esedékes.

9. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:

Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a törvényben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.


10.2. A szerződés időtartama: 15 év, lejárat a tárgyév december 31. napja.

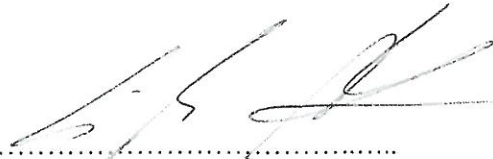
Jelen módosító okirat elfogadásával egyidejűleg felek elfogadják és aláírták az „Az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyon tárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási, felújítási, karbantartási munkák egységes értelmezéséről szóló megállapodást”, melyet a bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének tekintenek.

Kaposvár, 2012. június 29.



 Polgármester
 Mernye község Önkormányzata

Az er...
 Mernye...

 3. 05. 2012
 aláírás



 Vigh Attila
 Somogyvíz Kft.
 SOMOGYVÍZ KFT.
 7400 Kaposvár, Guba S. u. 87.
 aláírás

15.

**BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉST
MÓDOSÍTÓ OKIRAT**

Mely létrejött egyrészről Szentgálós-kér **Község Önkormányzata** (cím: 7465 Szentgálós-kér, Kossuth L.u.3.sz képviseli: Egerszegi Ferenc polgármester) – mint használatba adó, ellátásért felelős,

Törölt:

másrészről **Somogyvíz Kft.** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87., képviseli: Vigh Attila ügyvezető) – mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy korábban egymással víziközmű-üzemeltetésére bérleti-használati szerződést kötöttek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései miatt az alábbi pontokban módosítanak az egyéb pontok változatlan hagyásával, az eredeti pontokat követve:

7. A bérleti díj megállapítása az új jogszabály szerint történik, annak kifizetése kéthavonta, egyenlő összegben, minden páros hónap utolsó napjáig (02. 28., 04. 30., 06. 30., 08. 31., 10. 31., 12. 31.), számla ellenében esedékes.

9. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:

Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- a) ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- b) ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.


A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel

- a) felmondja a törvényben meghatározott esetekben,
- b) felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- c) felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

10.2. A szerződés időtartama: 15 év, lejárat a tárgyév december 31. napja.

Jelen módosító okirat elfogadásával egyidejűleg felek elfogadják és aláírták az „Az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyoni tárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási, felújítási, karbantartási munkák egységes értelmezéséről szóló megállapodást”, melyet a bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének tekintenek.

Kaposvár, 2012. június 29.


Egerszegi Ferenc
Polgármester
Szentgálós-kér Község Önkormányzata




Vigh Attila
Somogyvíz Kft.

SOMOGYVÍZ KFT.
7400 Kaposvár, Guba S. u. 87.

Az eredeti hiteles, az eredetivel
munkában megegyező!

aláírás



BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉST MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Mely létrejött egyrészről Somodor község Önkormányzata (cím:7454 Somodor, Kossuth u. 109., képviseli: Makai Sándor polgármester úr)–mint használatba adó, ellátásért felelős,

másrészről **Somogyvíz Kft.** (Kaposvár, Guba Sándor u. 87., képviseli: Vigh Attila ügyvezető) – mint üzemeltető, víziközmű-szolgáltató között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy korábban egymással víziközmű-üzemeltetésére bérleti-használati szerződést kötöttek, melyet a 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései miatt az alábbi pontokban módosítanak az egyéb pontok változatlan hagyásával, az eredeti pontokat követve:

7. A bérleti díj megállapítása az új jogszabály szerint történik, annak kifizetése kéthavonta, egyenlő összegben, minden páros hónap utolsó napjáig (02. 28., 04. 30., 06. 30., 08. 31., 10. 31., 12. 31.), számla ellenében esedékes.

9. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése:

Az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja,

- ha a víziközmű-szolgáltató tekintetében az e törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították,
- ha a víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- törvényben, az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.


A víziközmű-szolgáltató az üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel


- felmondja a törvényben meghatározott esetekben,
- felmondhatja, ha az ellátásért felelős az üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan, súlyosan vagy huzamosan megszegte, vagy
- felmondhatja törvényben vagy az üzemeltetési szerződésében meghatározott további esetekben.

10.2. A szerződés időtartama: 15 év, lejáratáa a tárgyév december 31. napja.

Jelen módosító okirat elfogadásával egyidejűleg felek elfogadják és aláírták az „Az önkormányzat tulajdonában levő víziközmű-vagyron tárgyi eszközeinek bővítését szolgáló beruházási, felújítási, karbantartási munkák egységes értelmezéséről szóló megállapodást”, melyet a bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletének tekintenek.

Kaposvár, 2012. június 29.


.....
Polgármester
Somodor Község Önkormányzat




.....
Vigh Attila
Somogyvíz Kft.

SOMOGYVIZ VÍZKÖZMŰ
üzemeltető és Szolgáltató Kft.
7400 Kaposvár, Guba S. u. 87.
Adószám: 11225317-2-14
Banksz. #7 11743002-20124434